



**Græsted Vandværk AmbA**  
3230 Græsted

**CVR-nr. 18 48 87 28**

**Årsrapport for 2022**

Vedtaget på vandværkets ordinære  
generalforsamling, den 28-03-2023.

---

Dirigent

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for Græsted Vandværk AMBA.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vandværkets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således, at årsregnskabet giver et retvisende billede af vandværkets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 20. marts 2023

### Bestyrelse

Steen Christensen  
Formand

Svend Manø Jensen  
Næstformand

Torben Petersen  
Sekretær

Finn Andreasen

Bente Larsen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til andelshaverne i Græsted Vandværk A.m.b.a.

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Græsted Vandværk A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med fornødne tilpasninger samt vandværkets vedtægter.

Revisionen omfatter ikke de i årsregnskabet anførte budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for vandværker, det af bestyrelsen godkendte resultat -og balancebudget for 2022 og 2023. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, balancen og noterne har ikke været underlagt revision.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere vandværkets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet(fortsat)

udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere vandværket, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet(fortsat)

- for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Helsinge, den 20. marts 2023

Møller-Jensen  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 68 49 78 17



Søren Møller-Jensen  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og vandværkets vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Vandafgift og målerleje:**

Vandafgift og målerleje omfatter årets opkrævning samt årets slutafregning med forbrugerne. Endvidere indgår årets tilslutningsbidrag fra nye forbrugere. Årets over/underdækning samt de foretagne afskrivninger indregnes som regulering af overdækninger.

### **Andre indtægter:**

Andre indtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til vandværkets hovedaktivitet.

### **Driftsomkostninger:**

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af vandværket samt ledningsnettet.

### **Skatter og afgifter:**

Skatter og afgifter omfatter ejendomsskat af vandværkets besiddelse af grunde samt vandafgift til staten af udpumpet vandmængde minus aconto faktureret vandmængde til forbrugerne.

### **Lønninger og honorarer:**

Lønninger og honorarer omfatter gager, bestyrelseshonorarer samt lønafhængige omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Anlægsaktiver:

Anlægsaktiver er optaget til kostpris med tillæg af ny anlæg m.v. og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

Afskrivningerne foretages over følgende åremål:

Forsyningsledninger	50 år
Stikledninger	50 år
Bygninger	50 år
Boringer	25 år
Maskinanlæg	10 år
Inventar m.v.	5 år

Inventar m.v. med en kostpris under DKK 25.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer:

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Gæld:

Gælden måles til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Budget 2023	Budget 2022	Note		Opnået 2022	Opnået 2021
4.547.000	4.273.000	1.	Vandafgift & målerleje	4.481.620	5.054.380
70.000	70.000		Andre indtægter	100.496	93.761
<b>4.617.000</b>	<b>4.343.000</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.582.116</b>	<b>5.148.141</b>
2.145.000	1.915.000	2.	Driftsomkostninger	1.574.075	2.834.838
30.000	90.000		Skatter & afgifter	42.656	58.251
<b>2.442.000</b>	<b>2.338.000</b>		<b>Bruttoresultat</b>	<b>2.965.385</b>	<b>2.255.052</b>
1.593.000	1.479.000	3.	Lønninger og honorarer	1.513.489	1.428.999
409.000	370.000	4.	Andre eksterne omkostninger	378.844	377.529
<b>440.000</b>	<b>489.000</b>		<b>Resultat før afskrivning</b>	<b>1.073.052</b>	<b>448.524</b>
440.000	489.000	5.	Afskrivninger	476.734	487.874
0	0		<b>Resultat før renter</b>	<b>596.318</b>	<b>-39.350</b>
0	0	6.	Finansieringsindtægter	84.744	56.710
0	0	6.	Finansieringsudgifter	-681.062	-17.360
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## Balance pr. 31. december

Budget <u>2023</u>	Budget <u>2022</u> Note		Opnået <u>2022</u>	Opnået <u>2021</u>
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
287.000	293.000	7. Forsyningsledninger	292.695	298.792
605.000	487.000	8. Stikledninger	539.167	417.151
1.361.000	1.449.000	9. Bygninger	1.448.205	1.536.658
0	0	10. Grunde	0	0
0	0	11. Boringer	0	0
0	332.000	12. Maskinanlæg	332.473	702.987
37.000	23.000	13. Inventar m.v.	37.503	37.503
<b>2.290.000</b>	<b>2.584.000</b>	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.650.043</b>	<b>2.993.091</b>
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
20.000	20.000	Andre tilgodehavender	26.830	160.874
0	0	Indestående skattekontoen	0	110.863
250.000	250.000	Tilgodehavende moms m.v	160.479	379.781
3.685.000	3.783.000	Handelsinvest - Dk.obl.	3.685.010	3.783.416
1.537.000	767.000	14. Likvide midler	882.700	297.693
<b>5.492.000</b>	<b>4.820.000</b>	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>4.755.019</b>	<b>4.732.627</b>
<b>7.782.000</b>	<b>7.404.000</b>	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>7.405.062</b>	<b>7.725.718</b>
		<b>PASSIVER</b>		
		<b>GÆLD:</b>		
2.290.000	2.584.000	15. Overdækning anlægssum	2.650.039	2.993.087
5.236.000	4.389.000	16. Overdækning drift	4.372.654	4.006.792
180.000	175.000	17. Skyldige omkostninger m.m.	305.880	469.350
76.000	256.000	Forudbetalinger	76.489	256.489
<b>7.782.000</b>	<b>7.404.000</b>	<b>GÆLD I ALT</b>	<b>7.405.062</b>	<b>7.725.718</b>
<b>7.782.000</b>	<b>7.404.000</b>	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>7.405.062</b>	<b>7.725.718</b>

## Noter

Budget <u>2023</u>	Budget <u>2022</u>		Opnået <u>2022</u>	Opnået <u>2021</u>
<b>1. VANDAFGIFT M.M.</b>				
1.467.000	1.285.000	Faste vandafgifter	1.306.082	1.259.504
3.423.000	2.800.000	Variable vandafgifter	2.675.086	2.802.165
0	0	Målerudskiftning	0	604.731
160.000	160.000	Årets tilslutningsbidrag	523.266	218.942
-943.000	-461.000	Over/underdækning, drift	-499.548	-318.836
440.000	489.000	Over/underdækning, anlæg	476.734	487.874
<b>4.547.000</b>	<b>4.273.000</b>		<b>4.481.620</b>	<b>5.054.380</b>
<b>2. DRIFTSOMKOSTNINGER:</b>				
1.500.000	1.400.000	Ledningsnet	1.089.161	1.325.086
250.000	250.000	Værket	43.303	1.279.183
70.000	70.000	Tilkaldevagt	67.200	67.200
50.000	50.000	Vandprøver	48.898	42.283
230.000	100.000	Elektricitetsomkostninger	305.191	108.889
15.000	15.000	Biludgifter	10.430	11.197
30.000	30.000	Småanskaffelser	9.892	1.000
<b>2.145.000</b>	<b>1.915.000</b>		<b>1.574.075</b>	<b>2.834.838</b>
<b>3. LØNNINGER OG HONORARER</b>				
1.500.000	1.400.000	Lønninger	1.434.868	1.407.312
130.000	120.000	Pensioner	129.664	127.008
168.000	162.000	Bestyrelseshonorar	170.500	160.000
25.000	20.000	ATP m.v.	15.903	15.807
10.000	10.000	Skattefrie godtgørelser	3.322	2.945
0	7.000	Regulering af feriepengeforpligtelse	394	-54.395
-240.000	-240.000	Løntilskud	-241.162	-229.678
<b>1.593.000</b>	<b>1.479.000</b>		<b>1.513.489</b>	<b>1.428.999</b>

## Noter

Budget 2023	Budget 2022		Opnået 2022	Opnået 2021
<b>4. ANDRE EKSTERNE OMKOSTN.:</b>				
40.000	40.000	Telefon og alarm	55.202	57.299
10.000	10.000	Kontorartikler, tryksager, blade m.v	10.048	10.687
23.000	22.000	Porto, pbs og lønservice	25.004	24.582
20.000	30.000	Annoncer og kontingenter m.v.	29.933	29.166
21.000	21.000	Rengøring og vinduespolering	16.750	15.450
40.000	0	Tinglysning og landinspektør	6.410	4.000
100.000	120.000	IT-konsulenttjenester	97.927	108.612
70.000	50.000	Møder, kurser og generalforsaml.	71.747	53.370
50.000	45.000	Revision	40.400	47.500
25.000	22.000	Forsikringer	22.646	20.201
10.000	10.000	Øvrige administrationsudgifter	2.777	6.662
<b>409.000</b>	<b>370.000</b>		<b>378.844</b>	<b>377.529</b>
<b>5. AFSKRIVNINGER:</b>				
6.000	6.000	Forsyningsledninger	6.097	6.097
14.000	10.000	Stikledninger	11.670	8.810
88.000	88.000	Bygninger	88.453	88.453
332.000	371.000	Maskinanlæg	370.514	370.514
0	14.000	Inventar m.v.	0	14.000
<b>440.000</b>	<b>489.000</b>		<b>476.734</b>	<b>487.874</b>
<b>6. FINANSIERING NETTO</b>				
0	0	Udbytte Handelsinvest	84.744	34.722
0	0	Kursgevinst, Handelsinvest	0	21.988
0	0		84.744	56.710
0	0	Renteudgift bank	13.604	17.360
0	0	Kurstab Handelsinvest	667.458	0
0	0		681.062	17.360
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Finansiering, netto</b>	<b>-596.318</b>	<b>39.350</b>

## Noter

Budget <u>2023</u>	Budget <u>2022</u>		Opnået <u>2022</u>	Opnået <u>2021</u>
<b>7. FORSYNINGSLEDNINGER,</b>				
<b>STOPHANER &amp; BRØNDE:</b>				
7.284.000	7.284.000	Anskaffelsesværdi pr. 1/1	7.283.980	6.979.091
0	0	Årets nyanlæg	0	304.889
<u>7.284.000</u>	<u>7.284.000</u>	Anskaffelsesværdi pr. 31/12	<u>7.283.980</u>	<u>7.283.980</u>
6.991.000	6.985.000	Akkum. afskrivninger pr. 1/1	6.985.188	6.979.091
6.000	6.000	Årets afskrivninger	6.097	6.097
<u>6.997.000</u>	<u>6.991.000</u>	Akkum. afskrivninger pr. 31/12	<u>6.991.285</u>	<u>6.985.188</u>
<u><b>287.000</b></u>	<u><b>293.000</b></u>	<b>Bogført værdi 31/12-2022</b>	<u><b>292.695</b></u>	<u><b>298.792</b></u>
<b>8. STIKLEDNINGER:</b>				
583.000	450.000	Anskaffelsesværdi pr. 1/1	449.809	424.419
80.000	80.000	Årets nyanlæg	133.686	25.390
<u>663.000</u>	<u>530.000</u>	Anskaffelsesværdi pr. 31/12	<u>583.495</u>	<u>449.809</u>
44.000	33.000	Akkum. afskrivninger pr. 1/1	32.658	23.848
14.000	10.000	Årets afskrivninger	11.670	8.810
<u>58.000</u>	<u>43.000</u>	Akkum. afskrivninger pr. 31/12	<u>44.328</u>	<u>32.658</u>
<u><b>605.000</b></u>	<u><b>487.000</b></u>	<b>Bogført værdi 31/12-2022</b>	<u><b>539.167</b></u>	<u><b>417.151</b></u>



## Noter

Budget <u>2023</u>	Budget <u>2022</u>		Opnået <u>2022</u>	Opnået <u>2021</u>
<b>9. BYGNINGER:</b>				
4.423.000	4.423.000	Anskaffelsesværdi pr. 1/1	4.422.656	4.422.656
4.423.000	4.423.000	Anskaffelsesværdi pr. 31/12	4.422.656	4.422.656
2.974.000	2.886.000	Akkum. afskrivninger pr. 1/1	2.885.998	2.797.545
88.000	88.000	Årets afskrivninger	88.453	88.453
3.062.000	2.974.000	Akkum. afskrivninger pr. 31/12	2.974.451	2.885.998
<b>1.361.000</b>	<b>1.449.000</b>	<b>Bogført værdi 31/12-2022</b>	<b>1.448.205</b>	<b>1.536.658</b>
<b>10. GRUNDE:</b>				
0	0	Bogført værdi pr. 1/1	0	0
0	0	Regulering til kostpris	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Bogført værdi 31/12-2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11. BORINGER:</b>				
362.000	362.000	Anskaffelsesværdi pr. 1/1	362.224	362.224
362.000	362.000	Anskaffelsesværdi pr. 31/12	362.224	362.224
362.000	362.000	Akkum. afskrivninger pr. 1/1	362.224	362.224
362.000	362.000	Akkum. afskrivninger pr. 31/12	362.224	362.224
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Bogført værdi 31/12-2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

Budget 2023	Budget 2022		Opnået 2022	Opnået 2021
<b>12. MASKINANLÆG:</b>				
3.705.000	3.705.000	Anskaffelsesværdi pr. 1/1	3.705.147	3.705.147
3.705.000	3.705.000	Anskaffelsesværdi pr. 31/12	3.705.147	3.705.147
3.373.000	3.002.000	Akkum. afskrivninger pr. 1/1	3.002.160	2.631.646
332.000	371.000	Årets afskrivninger	370.514	370.514
3.705.000	3.373.000	Akkum. afskrivninger pr. 31/12	3.372.674	3.002.160
<b>0</b>	<b>332.000</b>	<b>Bogført værdi 31/12-2022</b>	<b>332.473</b>	<b>702.987</b>
<b>13. INVENTAR M.V.:</b>				
99.000	99.000	Anskaffelsesværdi pr. 1/1	99.119	99.119
99.000	99.000	Anskaffelsesværdi pr. 31/12	99.119	99.119
62.000	62.000	Akkum. afskrivninger pr. 1/1	61.616	47.616
0	14.000	Årets afskrivninger	0	14.000
62.000	76.000	Akkum. afskrivninger pr. 31/12	61.616	61.616
<b>37.000</b>	<b>23.000</b>	<b>Bogført værdi 31/12-2022</b>	<b>37.503</b>	<b>37.503</b>
<b>14. LIKVIDE MIDLER:</b>				
1.537.000	767.000	Handelsbanken, driftskonto	882.700	297.693
<b>1.537.000</b>	<b>767.000</b>	<b>Likvide midler i alt pr. 31/12-2022</b>	<b>882.700</b>	<b>297.693</b>



## Noter

Budget <u>2023</u>	Budget <u>2022</u>		Opnået <u>2022</u>	Opnået <u>2021</u>
<b>15. OVERDÆKNING ANLÆGSSUM</b>				
2.650.000	2.993.000	Saldo primo	2.993.087	3.150.682
-440.000	-489.000	Driftsførte afskrivninger	-476.734	-487.874
80.000	80.000	Årests nyinvesteringer	133.686	330.279
<b>2.290.000</b>	<b>2.584.000</b>	<b>Over/underdækning i alt</b>	<b>2.650.039</b>	<b>2.993.087</b>
<b>16. OVER/UNDERDÆKNING DRIFT</b>				
4.373.000	4.009.000	Saldo primo	4.006.792	4.018.235
-80.000	-80.000	Årests nyinvesteringer	-133.686	-330.279
943.000	460.000	Årests overdækning	499.548	318.836
<b>5.236.000</b>	<b>4.389.000</b>	<b>Over/underdækning i alt</b>	<b>4.372.654</b>	<b>4.006.792</b>
<b>17. SKYLDIGE OMKOSTNINGER M.M.</b>				
70.000	70.000	A-skat og ATP	65.771	117.279
60.000	60.000	Kreditorer	143.276	65.081
50.000	45.000	Revision	45.000	45.000
0	0	Mellemregning forbrugere tidl. år	51.833	241.990
<b>180.000</b>	<b>175.000</b>	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>305.880</b>	<b>469.350</b>

### ØVRIGE OPLYSNINGER:

Vandværkets virksomhed er underlagt lov om vandforsyning m.v. Vandværkets økonomi skal således "hvile i sig selv". En eventuel kapitaldannelse kan således ikke udloddes til andelshaverne men forudsættes, at forblive i sektoren og på sigt anvendes til planlagte investeringer m.v.